



E&VID W-02YZWJ

SANTA EULALIA — CALA LLONGA

## Villa bellamente renovada en una ubicación codiciada en Cala Llonga



**immoRoll®**  
IBIZA

**ImmoRoll Ibiza S.L**

**+34 655 24 35 71**

**+41 79 610 30 27**

**immorollibiza@gmail.com**

## Detalles básicos:

- Superficie del terreno: 916m2 Aprox.
- Superficie construida: 190m2 Aprox.
- Dormitorios: 4.
- Baños:3.
- Dos entradas a la propiedad
- Con posibilidad de ampliación

### Precio:

A consultar.

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar. omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo de los informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, corren a cargo del vendedor.

## Descripción de la ubicación

Cala Llonga se encuentra en una hermosa bahía a solo cinco kilómetros de Santa Eulalia. Tiene una playa agradable con una gran extensión de arena y aguas claras. Hay varios hoteles, bares, restaurantes y un supermercado local. Los hermosos alrededores invitan a realizar actividades al aire libre como senderismo, equitación o ciclismo. Además, el único campo de golf de la isla está a solo cinco minutos en coche.



ImmoRoll Ibiza S.L  
+34 655 24 35 71  
+41 79 610 30 27  
[immorollibiza@gmail.com](mailto:immorollibiza@gmail.com)

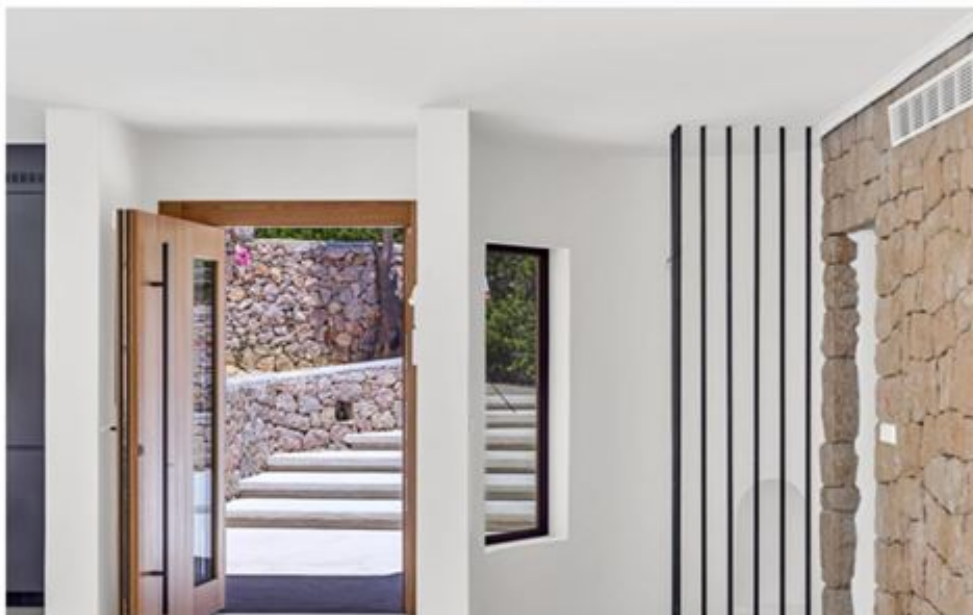




**ImmoRoll Ibiza S.L**  
**+34 655 24 35 71**  
**+41 79 610 30 27**  
[immorollibiza@gmail.com](mailto:immorollibiza@gmail.com)

## Descripción de la propiedad

Esta exclusiva villa ha sido renovada íntegramente con gran sensibilidad y materiales de alta calidad, combinando el confort moderno con el ambiente relajado de la isla. Ubicada en una posición elevada, a solo unos minutos de la playa de Cala Llonga y del renombrado campo de golf de Ibiza, ofrece tranquilidad, privacidad y, al mismo tiempo, cercanía a una amplia oferta de restaurantes, tiendas y actividades de ocio. La propiedad se encuentra en una de las zonas residenciales más codiciadas de la isla, ideal para quienes desean experimentar la auténtica Ibiza en un entorno exclusivo. Distribuida en dos niveles, la villa ofrece un total de aprox. 190 m<sup>2</sup> de superficie habitable. Cuenta con tres amplios dormitorios, entre ellos una suite principal con baño en suite y vistas al mar. Tres elegantes cuartos de baño — todos con calefacción por suelo radiante — así como un aseo de invitados y varias zonas de estar de uso flexible completan la distribución. El corazón de la casa es el amplio salón-comedor con cocina de diseño abierta — un espacio lleno de luz natural que destaca por su arquitectura clara y la fluida conexión con las zonas exteriores. En el cuidado exterior, le espera una atractiva piscina con una amplia terraza y cocina exterior — perfecta para relajarse bajo el sol de Ibiza o para disfrutar de veladas agradables con familiares y amigos. Ya sea como residencia principal con estilo, como lujosa casa de vacaciones o como inversión, esta villa convence por igual por su ubicación, equipamiento y calidad constructiva.



**ImmoRoll Ibiza S.L**

**+34 655 24 35 71**

**+41 79 610 30 27**

**immoROLLibiza@gmail.com**



**ImmoRoll Ibiza S.L**

**+34 655 24 35 71**

**+41 79 610 30 27**

[immorollibiza@gmail.com](mailto:immorollibiza@gmail.com)







**ImmoRoll Ibiza S.L**  
**+34 655 24 35 71**  
**+41 79 610 30 27**  
[immorollibiza@gmail.com](mailto:immorollibiza@gmail.com)

## **Renders de posibles añadidos y/o modificaciones:**



**-Entrada de vehículos, con techado**



**-Habitación y baño, en zona izquierda con acceso independiente desde planta baja**

**-Solárium, con entrada privada desde habitación principal.**

**-Habitación en parte inferior de escalera**

**-Despacho o sala para zona de gimnasio, zona superior.**





**-Cuarto/trastero en zona inferior de piscina, y escalera para acceso directo a terraza principal.**



**-Escalera a terraza y nuevo comedor.**





**-Comedor y zona de barbacoa.**



**-Cenador en parte inferior, y escalera para acceso a la terraza ubicada en el techo.**





-Idea en amueblamiento para amplio salón, con vistas al paisaje y zonas exteriores.

-Cocina totalmente equipada con barra americana para desayunos.

**ImmoRoll Ibiza S.L**  
+34 655 24 35 71  
+41 79 610 30 27  
[immorollibiza@gmail.com](mailto:immorollibiza@gmail.com)

